

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



**CABINET DU PREMIER MINISTRE, CHEF DU GOUVERNEMENT,
MINISTRE DES SPORTS ET DU CADRE DE VIE**

**Cérémonie officielle de remise de clés de logements à
Bingerville**

**Discours
de S.E.M. Robert Beugré MAMBE,
Premier Ministre, Chef du Gouvernement,
Ministre des Sports et du Cadre de Vie**

Bingerville, le 27 février 2025

- Monsieur le Ministre de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme,
- Monsieur le Ministre de l'Environnement, du Développement durable et de la Transition écologique,
- Monsieur le représentant de Mme la Présidente du Sénat,
- Excellence Monsieur l'Ambassadeur du Royaume du Maroc,
- Monsieur le Préfet d'Abidjan,
- Monsieur le maire de la Commune de Bingerville,
- Monsieur le sous-Préfet de Bingerville,
- Mesdames et Messieurs les promoteurs,
- Chers frères et sœurs acquéreurs de logements,
- Honorables chefs traditionnels,
- Vénérés guides religieux,
- Chers amis de la presse,
- Mesdames et Messieurs,

Aujourd'hui, nous sommes heureux d'être à Bingerville pour mettre à la disposition de nos frères et sœurs qui ont fait de gros efforts financiers 1 302 logements.

Pour bien comprendre le sens profond de cette cérémonie, je voudrais porter à votre connaissance que nous avons quatre (04) types de logements. On pourrait même dire cinq (05).

Le premier type de logement, ce sont les logements qu'on appelle les logements sociaux. Le deuxième type, ce sont les logements économiques. Le troisième type, ce sont les logements de moyen standing. Et le quatrième type de logement, ce sont les logements de grand standing. Si on ajoute un cinquième, ce sont les logements de très grand standing.

Voici les 4 types de logements qu'il faut retenir pour comprendre tout ce qui se fait actuellement.

Pour chaque type de logement, l'État apporte son aide afin de réduire le coût d'achat du logement. C'est-à-dire qu'en réalité, le prix auquel nos frères et sœurs Ivoiriens achètent les logements ne sont pas les prix retenus après la construction.

Parce que l'État apporte son aide, souvent le logement est acheté avec 30% de réduction, souvent 40% de réduction et souvent même 50%. C'est-à-dire qu'ici où nous sommes à Bingerville, d'après ce que les promoteurs eux-mêmes nous ont indiqué, les logements vont de 13 millions jusqu'à un certain niveau de prix. Cela veut dire simplement que les 13 millions auxquels les logements sont achetés pour certains, il y en a qui coûtent 20 millions ; il y en a qui coûtent 25 millions. Parce qu'entre-temps, l'État a pris en charge un certain nombre de dépenses, l'État a accordé un certain nombre d'avantages et l'État a aidé dans l'acquisition des prêts immobiliers en faisant en sorte que ces prêts immobiliers ne coûtent pas trop chers.

Donc, si nous achetons un logement à 13 millions, le logement en réalité coûte plus cher que cela, mais grâce à l'État, le coût diminue pour que les Ivoiriens soient à l'aise. Je tenais à expliquer cela pour que ce soit clair.

L'effort que le Président Alassane OUATTARA fait, c'est de permettre que les Ivoiriens puissent accéder à des logements à moindre coût et l'État prend en charge 30, 40 ou 50 % des coûts des logements. C'est la première des choses que je voulais partager avec vous.

La deuxième chose que je voulais partager avec vous, c'est que sur un terrain de 20, 30, 40 hectares, l'État a demandé qu'on retrouve ces différents types de logements. C'est-à-dire que sur un même terrain, par exemple à Bingerville, il faudrait qu'on retrouve des logements sociaux, des logements économiques, des logements de moyen standing et des logements de grand standing. De sorte que sur chaque espace, il y a ce qu'on appelle la mixité.

C'est-à-dire que si vous avez 10 hectares, vous consacrez par exemple trois (03) hectares pour les logements sociaux, vous prenez trois (03) autres hectares pour les logements économiques, vous prenez 3 autres hectares pour faire les logements de moyen standing et vous prenez un (01) hectare pour faire les logements de grand standing, pour que tous les Ivoiriens se retrouvent ensemble. Parce que si vous vous souvenez, pour prendre un exemple simple, à l'époque, Cocody était destiné aux hauts fonctionnaires de l'état.

Depuis l'hôtel Ivoire jusqu'à la Cité Rouge et jusqu'au Centre Culturel Américain.

J'explique cela pour qu'on comprenne bien. A l'époque, c'était les ministres, les ambassadeurs, les directeurs généraux qui étaient destinés à acheter les maisons là-bas. C'est comme ça qu'on faisait. Mais vous voyez en face de la RTI, il y a des petites maisons que le Président Houphouët avait fait construire pour loger le personnel qui travaille chez les ministres, chez les ambassadeurs et chez les directeurs généraux. C'étaient les chauffeurs, nos sœurs et nos filles qui nous aident à la maison, les dames de ménages. À côté de ce grand quartier, il y a ce quartier très propre qui permet aux à nos frères et sœurs qui sont avec nous de vivre dans de bonnes conditions. C'est ce qu'on appelle la mixité, c'est-à-dire on est ensemble.

Donc, dans le programme de développement du Président Alassane Ouattara, on veut faire en sorte que tous les Ivoiriens vivent ensemble mais dans de bonnes conditions. C'est pourquoi le Président de la République prend en charge les routes, l'eau, l'électricité, le bitumage, l'éclairage public pour que le quartier soit beau, propre et agréable. Voici ce que le Président Alassane fait. Voici la première catégorie d'action que le Ministre de la construction et ses collaborateurs entreprennent pour que les Ivoiriens soient dans de bonnes conditions.

Mais comme le Président Alassane Ouattara réfléchit toujours pour rechercher les solutions les meilleures pour les Ivoiriens, à côté de ce que je viens de dire, c'est le cas ici à Bingerville, il a décidé d'améliorer les conditions de vie des Ivoiriens en mettant à leur disposition des logements en location simple et en location-vente, comme avant. Les conditions seront très souples et des loyers qui seront très bas.

On a déjà lancé l'opération à la BAE à Yopougon, bientôt on va lancer dans d'autres quartiers d'Abidjan et à l'intérieur du pays, notamment Yamoussoukro, Bouaké, Korhogo, San-Pedro, pour que les jeunes fonctionnaires qui sortent de l'école et qui sont affectés dans ces villes puissent avoir des logements agréables et moins chers.

Deuxième chose que le Président Alassane a fait, c'est que pour ceux qui veulent acquérir ces maisons, ils paient un loyer pendant 15 ans, 20 ans, 25 ans et puis après ils deviennent propriétaires. Ils n'ont pas besoin d'aller chercher à se compliquer la vie, à aller prendre des crédits bancaires. On leur donne la possibilité de payer une petite caution. Tous les mois ils paient leur loyer et au bout d'un certain nombre d'années ils sont propriétaires. De sorte qu'à la retraite,

au moins ils ont une maison pour leurs enfants.

Mes chers amis, avoir une maison est une excellente chose. Mais la troisième chose que je voudrais partager avec vous, c'est qu'il faut prendre soin de ces maisons. Et notre sœur qui est intervenue tout à l'heure dans son discours a été très claire. Vous savez dans les maisons à hauteur, s'il y a un ascenseur, que vous avez le malheur que l'ascenseur se gâte, c'est gâté. Personne ne veut cotiser pour réparer l'ascenseur. Toutes ces choses-là nous devons changer.

Que Dieu vous bénisse, je vous remercie !