

Distinguées personnalités,

Chers frères et sœurs journalistes et hommes des médias,

Honorables chefs traditionnels et distingués chefs religieux,

Mes prédécesseurs ont dit l'essentiel de ce qui constitue notre raison d'être ici ce matin.

D'abord, mon frère Méité Siandou ne me laisse vraiment pas le choix parce que la réflexion dont il a fait mention est déjà engagée et nous devons réussir le projet de redressement du secteur des médias. C'est un dossier auquel le Président de la République attache une très grande importance, car à son sens, la pluralité des opinions des médias est un signe de vitalité de la démocratie et une clause de cohésion sociale.

C'est pourquoi je voudrais le rassurer qu'avec le Ministre de la Communication, nous avons lourdement travaillé sur ce dossier et je puis dire qu'un problème posé dans son essence ouvre déjà des perspectives de solution, parce que le plus important, c'est de voir où se trouve le problème.

En ce qui concerne Monsieur le Ministre de la Construction, il se rappelle lui-même des lourdes séances de travail que nous avons eues en tête-à-tête pour identifier les pesanteurs qui bloquent certains dossiers, et pour envisager les solutions qui sont portées devant le Président de la République Alassane OUATTARA ; qui lui-même a déjà donné de grandes orientations pour que les dossiers qui concernent le Ministre de la Construction et le Ministère de la Construction en général, étant des dossiers à caractère social, trouvent des solutions de la meilleure façon possible.

Le Ministre de la Communication a réussi à nous faire venir ici ce matin parce que, chers amis des médias, cela fait au moins huit fois qu'il me rappelle que la cérémonie a lieu aujourd'hui ici à Ahoué.

C'est pour dire que vous avez un grand avocat, qui lui-même est concerné par le succès de cette opération.

Je voudrais donc vous rassurer : nous allons y mettre tout le cœur nécessaire pour que cette opération soit un grand succès.

Chers amis des médias, plus que quiconque, vous portez dans la société le véhicule par lequel ont lieu les mutations, les transformations, les espérances, les vertus d'une communauté au destin lié.

Vous projetez dans la communauté le miroir d'une vision claire du futur par la qualité de vos pensées, de vos paroles et par les actes qui en découlent, car les paroles écrites ou portées par la voix ou l'image transportent des énergies.

La parole transporte des énergies. Dès lors, tout ce qui est fait pour vous, comme pour tout le reste de la société, doit revêtir le sceau de la clarté et de la prospective renforcée.

En venant ce matin à cette cérémonie, je suis porteur de trois symboles de la part du Président de la République.

**Le premier symbole, celui de la volonté de vous encourager à prospérer dans cette quête d'un environnement structuré et qui réponde à vos profondes aspirations.**

**Deuxième symbole, celui de marquer sa volonté de veiller à une structuration rigoureuse des mécanismes qui composent une opération immobilière.**

**Troisième symbole, celui de la rigueur qui devait caractériser cette grande et belle opération, qui est une porte d'entrée pour le futur de votre coopération au plan social.**

Au regard de ces trois symboles, il importe, chers frères et sœurs des médias, qu'ensemble nous veillions à examiner minutieusement les sept points que je vais énumérer, qui sont le lieu de convergence de ce qui caractérise une bonne opération immobilière.

Sept points – au moins – il y en a plus, mais je les ai résumés en sept points.

**Le premier point**, ce sont les fonciers d'assiette de l'opération, dans son aspect et dans son statut et dans la clarté qui le caractérise ;

**Point deux** : la voirie, sa nature, sa fonction et son adéquation à la géographie du terrain. Sur ce point, le Ministre est en train de travailler avec Kaydan pour faire en sorte que l'assiette qui va recevoir les opérations soit déjà bien préparée.

**Troisième point** : l'architecture, tant extérieure qu'intérieure, devrait tenir compte de nos réalités sociales. Je donne un exemple : il faut éviter que, dans une maison à trois pièces, la salle d'eau soit unique – douche pour le bain et le water-closet soient ensemble. Cela crée des difficultés d'harmonie dans les maisons. Il y a donc nécessité de veiller à ce qu'au point de vue architecture intérieure, tout soit bien structuré.

**Point quatre** : le mode de financement lié à l'acquisition des logements, qui devrait respecter, en matière de loyer, une portion qui répond aux capacités d'épargne de nos populations. Sur ce point, le Ministre de la Construction vous a exposé que quand on met tout ensemble, finalement dans cette opération des hommes de médias, plus de 60 % des logements vont connaître une réduction notable, qui portera vos efforts à uniquement 40 % du coût total du logement.

**Point cinq** : le respect des calendriers d'exécution, pour ne pas que des retards alourdissent les charges financières dues au retard dans les travaux.

**Point six** : la gestion de la copropriété, qui est très exigeante parce qu'elle détermine la survie de la qualité de la propriété et la beauté de l'environnement de la cité. Pour ne donner qu'un exemple.

Au regard de ce que dans cette cité, beaucoup de ces immeubles seront en hauteur ; il y a exigence que les ascenseurs marchent régulièrement. C'est pourquoi le Ministre de l'Enseignement Technique est ici avec nous, pour d'autres raisons d'ailleurs, mais pour cette raison essentiellement aussi ; pour qu'il voit la nécessité de doter notre pays de techniciens dans le domaine des ascenseurs, pour ne pas que l'ascenseur soit un blocage dans l'utilisation des maisons qui seront mises à votre disposition.

**Point sept** : *le respect des lieux communs, qui reflètent la discipline collective et individuelle. En effet, tout sera beau au début, tout devrait être beau au milieu, et tout devrait être beau à la fin.*

Si j'ai tenu à rappeler ces sept points, c'est pour vous exprimer toute l'importance que le Président de la République attache à cette opération.

Ce faisant, j'ai tenu en son nom à m'adresser aussi bien à vous, frères et sœurs « *Hommes des médias* », à m'adresser à l'entrepreneur, aux ingénieurs, aux techniciens, aux financiers, à tous ceux qui sont responsables du futur de cette opération.

Je tiens à féliciter **Monsieur le Ministre de la Communication** d'accorder toute son attention au succès de cette grande et belle opération, accompagné en cela par son frère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme, qui veille à ce que toutes les phases qui concernent cette opération n'aient aucune difficulté.

Je joins à ces encouragements le **Ministre des Finances et du Budget**, qui prend en charge la gestion des exonérations en tenant compte de notre environnement international.

Je joins encore à cela le **Ministre de l'Enseignement Technique et de la Formation Professionnelle**, qui, avec plus de *700 jeunes sur le terrain*, donne l'occasion à de jeunes Ivoiriens de se familiariser aux projets de grande envergure pour que demain, nourris de cette belle expérience, ils soient les noyaux du succès de notre pays dans le domaine de l'immobilier.

Sa présence aussi, je l'ai rappelé il y a quelques instants, est destinée à faire prendre conscience que l'architecture adoptée pour cette opération – qui fait appel à des immeubles de grande hauteur – nous oblige tous à doter notre pays de techniciens en ascenseur de très haut niveau, pour ne pas que les ascenseurs soient un blocage du succès de cette opération.

Chers frères et sœurs, le projet immobilier en faveur des acteurs de la communication et des médias permet d'offrir des appartements de trois pièces à un prix relativement maîtrisé grâce au soutien de l'État.

Cette politique permet aux travailleurs – notamment ceux des médias – d’accéder à la propriété immobilière à un coût abordable, je l’ai dit tantôt.

Chers amis des médias, votre rôle est essentiel pour notre démocratie. En vous offrant l’opportunité d’avoir un logement digne, le Gouvernement vous donne les moyens d’exercer votre métier avec sérénité, libérés des pressions liées à l’habitat, pour ainsi contribuer pleinement à l’éclosion d’une Côte d’Ivoire unie et prospère.

Ce projet qui n’est qu’une première phase de renforcement de la mise en œuvre du Programme Présidentiel de Logements Sociaux et Économiques, permettra de fournir des dotations additionnelles à votre secteur si cher au Président de la République Alassane OUATTARA.

L’ambition du Gouvernement est claire : faire du rêve d’un chez-soi une réalité pour tous. Nous y parviendrons en renforçant les partenariats publics-privés, en poursuivant les appuis ciblés de l’État en matière de logement social, en innovant dans les modèles de financement.

En lançant aujourd’hui les résidences dites « **Les Jardins d’Ahoué** », nous écrivons une nouvelle page de notre histoire collective.

Que chaque clé qui vous sera remise dès la fin de l’opération soit un symbole d’espoir. Chaque mur érigé, une fondation pour l’avenir.

Ensemble, continuons de bâtir une Côte d’Ivoire solidaire, où la prospérité se partage, et où chaque famille peut dire avec fierté :

Ceci est ma maison ! ceci est ma maison !

Que Dieu bénisse la Côte d’Ivoire.

**Je vous remercie.**